



SUMÁRIO

MEMORIAL DESCRITIVO 1

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Gleba Geral	Comarca: Presidente Dutra
Proprietário: Município de Presidente Dutra	CNPJ: 06.138.366/0001-08
Local: Bairro Prefeito Joaquim Nunes Figueiredo	Município: Presidente Dutra – MA
Área (m²): 173.703,632 m²	Perímetro (m): 1.949,38 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas (Longitude: 44°28'46,839"W , Latitude 05°17'12,382"S , Altitude: 108,05 m); deste, segue confrontando com **JR E F IMOBILIÁRIA E ENGENHARIA**, portador do **CNPJ: 07.731.315.0003-10, Colina Park II**, matrícula: **11.214**, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°23'04" e 138,13 m até o vértice **P1**, (Longitude: 44°28'43,685"W , Latitude 05°17'15,581"S , Altitude: 106,43 m); 162°50'43" e 277,88 m até o vértice **P2**, (Longitude: 44°28'41,015"W , Latitude 05°17'24,226"S , Altitude: 102,21 m); 255°44'57" e 233,21 m até o vértice **P3**, (Longitude: 44°28'48,357"W , Latitude 05°17'26,102"S , Altitude: 99,22 m); 243°05'51" e 237,57 m até o vértice **P4**, (Longitude: 44°28'55,237"W , Latitude 05°17'29,608"S , Altitude: 106,48 m); 211°08'35" e 66,67 m até o vértice **P5**, (Longitude: 44°28'56,355"W , Latitude 05°17'31,467"S , Altitude: 104,98 m); deste, segue confrontando com a **Rua João Dudu**, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°09'28" e 88,48 m até o vértice **P6**, (Longitude: 44°28'58,979"W , Latitude 05°17'30,290"S , Altitude: 106,22 m); 291°21'19" e 105,33 m até o vértice **P7**, (Longitude: 44°29'02,167"W , Latitude 05°17'29,044"S , Altitude: 101,96 m); 289°54'27" e 34,85 m até o vértice **P8**, (Longitude: 44°29'03,232"W , Latitude 05°17'28,658"S , Altitude: 100,49 m); 287°44'24" e 34,78 m até o vértice **P9**, (Longitude: 44°29'04,308"W , Latitude 05°17'28,314"S , Altitude: 98,88 m); 40°55'43" e 24,11 m até o vértice **P10**, (Longitude: 44°29'03,796"W , Latitude 05°17'27,721"S , Altitude: 99,62 m); 52°15'13" e 24,64 m até o vértice **P11**, (Longitude: 44°29'03,163"W , Latitude 05°17'27,229"S , Altitude: 101,44 m); 54°29'23" e 158,15 m até o vértice **P12**, (Longitude: 44°28'58,983"W , Latitude 05°17'24,234"S , Altitude: 102,49 m); 50°27'45" e 96,01 m até o vértice **P13**, (Longitude: 44°28'56,579"W , Latitude 05°17'22,241"S , Altitude: 100,10 m); 52°09'35" e 21,45 m até o vértice **P14**, (Longitude: 44°28'56,029"W , Latitude 05°17'21,812"S , Altitude: 99,56 m); 52°09'35" e 9,40 m até o vértice **P15**, (Longitude: 44°28'55,788"W , Latitude 05°17'21,624"S , Altitude: 99,57 m); 52°09'35" e 51,31 m até o vértice **P16**, (Longitude: 44°28'54,473"W , Latitude 05°17'20,598"S , Altitude: 97,95 m); 36°24'36" e 7,31 m até o vértice **P17**, (Longitude: 44°28'54,332"W , Latitude 05°17'20,407"S , Altitude: 97,39 m); 48°21'09" e 21,80 m até o vértice **P18**, (Longitude: 44°28'53,803"W , Latitude 05°17'19,934"S , Altitude: 96,07 m); 48°05'50" e 64,60 m até o vértice **P19**, (Longitude: 44°28'52,242"W , Latitude 05°17'18,528"S , Altitude: 94,47 m); 43°54'50" e 64,81 m até o vértice **P20**, (Longitude: 44°28'50,783"W , Latitude 05°17'17,006"S , Altitude: 94,73 m); 35°32'32" e 71,63 m até o vértice **P21**, (Longitude: 44°28'49,432"W , Latitude 05°17'15,107"S , Altitude: 97,30 m); 36°29'43" e 67,38 m até o vértice **P22**, (Longitude: 44°28'48,131"W , Latitude 05°17'13,342"S , Altitude: 104,35 m); 45°38'21" e 20,42 m até o vértice **P23**, (Longitude: 44°28'47,657"W , Latitude 05°17'12,876"S , Altitude: 106,10 m); 57°07'52" e 22,01 m até o vértice **P24**, (Longitude: 44°28'47,057"W , Latitude 05°17'12,487"S , Altitude: 107,66 m); 64°19'29" e 7,45 m até o vértice **P0**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Presidente Dutra – MA, 10 de março de 2026.





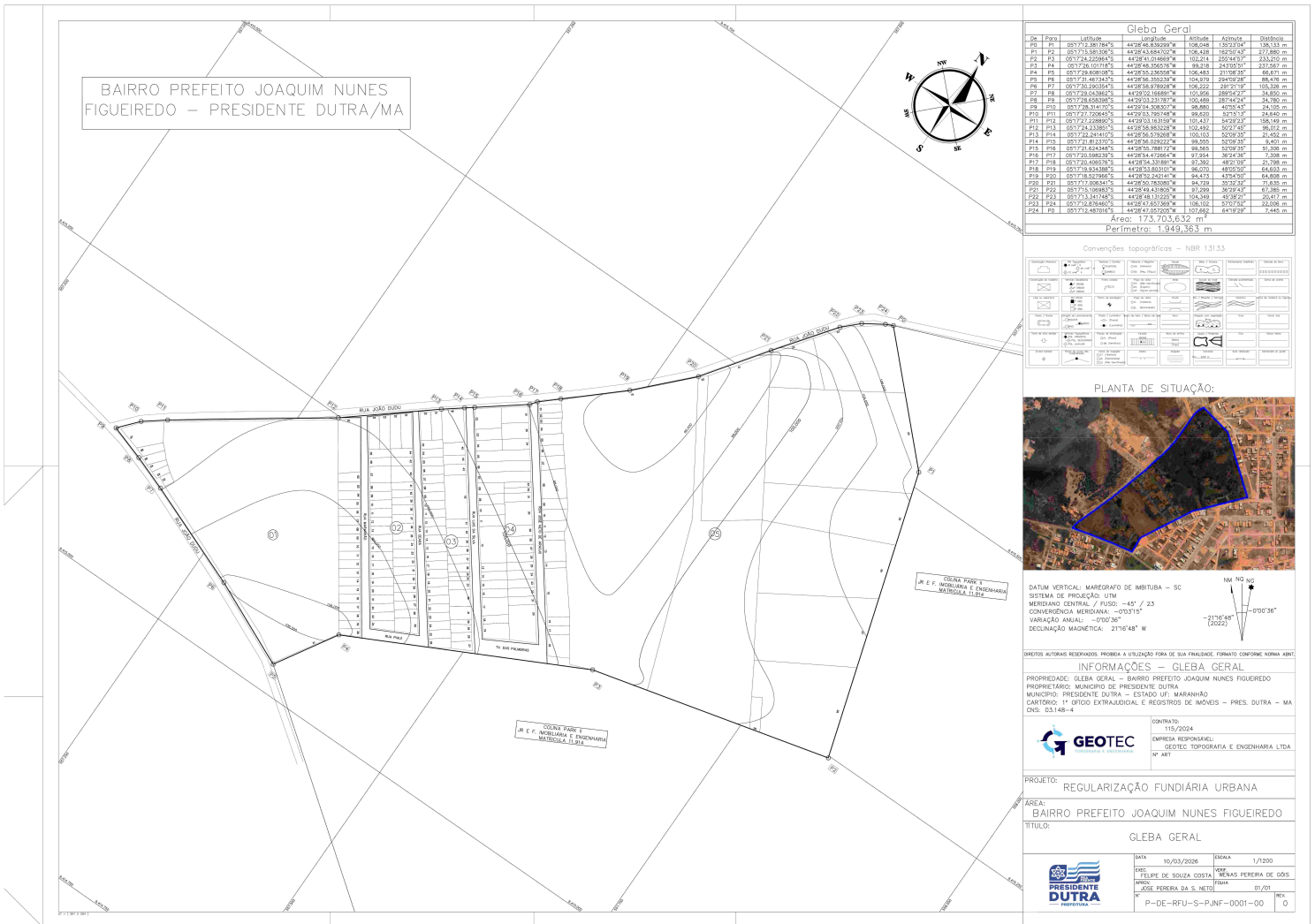
Felipe de Souza Costa

Engenheiro Civil

CREA- nº 112111368-0

GEOTEC TOP. E ENG.

ANEXO I



BAIRRO PREFEITO JOAQUIM NUNES
FIGUEIREDO – PRESIDENTE DUTRA/MA



Gleba Geral						
Ord.	Ordem	Latitude	Longitude	Altitude	Área (m²)	Distância (m)
P0	P0	051712.881784°S	442948.830929°W	108.048	13292,028	136,13
P1	P1	051715.581258°S	442943.884322°W	108.428	18250,432	217,880
P2	P2	051724.102664°S	442940.006669°W	110.814	20294,972	233,910
P3	P3	051726.101718°S	442948.326633°W	99.818	24330,502	287,583
P4	P4	051729.808095°S	442950.308098°W	106.483	21138,292	246,813
P5	P5	051731.461742°S	442950.350239°W	104.079	20459,292	241,418
P6	P6	051735.000349°S	442950.979809°W	106.922	22731,712	269,328
P7	P7	051739.643362°S	442950.186891°W	101.406	28954,972	340,000
P8	P8	051748.600339°S	442950.933787°W	100.489	30214,872	354,780
P9	P9	051758.314170°S	442954.308037°W	98.880	40702,432	484,000
P10	P10	051757.026643°S	442950.709149°W	99.019	30713,512	364,640
P11	P11	051757.228860°S	442950.183339°W	101.417	34079,932	408,148
P12	P12	051748.133663°S	442950.863929°W	104.892	30774,452	366,810
P13	P13	051752.444440°S	442950.578288°W	103.010	32902,352	394,400
P14	P14	051752.883333°S	442950.008032°W	99.200	34709,352	417,000
P15	P15	051751.444440°S	442950.788177°W	98.265	37902,352	453,000
P16	P16	051750.588333°S	442954.472664°W	97.984	38744,252	463,000
P17	P17	051750.588333°S	442954.472664°W	97.984	38744,252	463,000
P18	P18	051750.588333°S	442954.472664°W	97.984	38744,252	463,000
P19	P19	051750.588333°S				



RAIMUNDO ALVES CARVALHO
Prefeito Municipal

RÔMULO CARVALHO ALVES
Secretário Municipal de Administração e Finanças

www.presidentedutra.ma.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE DUTRA - MA
AVENIDA ADIR LEDA, S/N, BAIRRO TARUMÃ - CENTRO ADMINISTRATIVO
CIRO EVANGELISTA - CEP: 65.760-000
Presidente dutra – MA
Contato: (99) 98476-9208