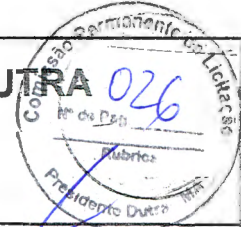


PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE DUTRA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Data/hora da consulta: 22/02/2022 - 11:06:34

Usuário: RANIEL XAVIER DE SOUSA

DADOS GERAIS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	1133240	EDIFICAÇÕES:	1
VALOR TERRITORIAL:	R\$ 51.243,75	VALOR PREDIAL:	R\$ 47.287,73
VALOR VENAL TOTAL:	R\$ 98.531,48	VALOR DO IPTU:	R\$ 0,00
USO DO IMÓVEL:	RESIDENCIAL	CONDOMÍNIO:	NÃO
REF. CADASTRAL	01.03.030.0004.000	IDADE DO	

LOCAL DO IMÓVEL

LOGRADOURO:	RUA ADALBERTO MACEDO	DISTRITO:	PRESIDENTE DUTRA
COMPLEMENTO:		SETOR:	PAULO FALCAO (03)
BAIRRO:	PAULO FALCÃO	QUADRA:	030
NÚMERO:	0	LOTE:	0004
QUADRA:		UNIDADE:	000
CEP:	65760000		

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

LOGRADOURO:	RUA ADALBERTO MACEDO	UF/MUNICÍPIO:	PRESIDENTE DUTRA
COMPLEMENTO:		NÚMERO:	0
BAIRRO:		CEP:	65760000
TELEFONE:		FAX:	
EMAIL:			

PROPRIETÁRIO

NOME:	PAULO ORLANDO DA SILVA TAVARES	CPF:	09722988867
CIDADE/UF:	PRESIDENTE DUTRA	AQUISIÇÃO:	
ENDEREÇO:	RUA 28 DE JUNHO	NÚMERO:	816
COMPLEMENTO:		CEP:	65760000
BAIRRO:	CENTRO	QUADRA:	
TELEFONE:		FAX:	
EMAIL:			

DADOS DO TERRENO

ÁREA DO TERRENO:	683,25 m ²	FRAÇÃO IDEAL:	
TESTADA PRINCIPAL:	27,33 metros	LATERAL DIREITA:	25,00 metros
LATERAL ESQUERDA:	25,00 metros	FUNDO:	27,33 metros
VALOR M ² TERRENO	R\$ 0,00		

ESTADO DE	TIPO DE LOCALIZAÇÃO	PATRIMÔNIO	SETOR/BAIRRO	PEDOLOGIA
Const. Concluída	Próprio	Particular	SETOR 03- PAULO FALCÃO BAIRRO	Normal
OCUPAÇÃO	TOPOGRAFIA	FATOR DE		
Residencial	Plano	Uma frente		

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Nº: 1	ÁREA: 683,25	FRAÇÃO: 1,00000	VALOR: 47.287,73
REVESTIMENTO: Cerâmica Esmaltada < 900cm		TELHA (COBERTURA): Cerâmica Esmaltada	

ESQUADRILHA: Madeira trabalhada	EQUIP. GERAIS: Churrasqueira
FORRO: Gesso	PISO: Cerâmica Esmaltada < 900cm
PADRÃO/TIPO: Resid. vertical / Padrão C	MURO/ GRADIL: Alvenaria cerâmica esmaltada





**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 200669/22

Data da Certidão: 11/10/2022 10:31:51

CPF/CNPJ 09722988867 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

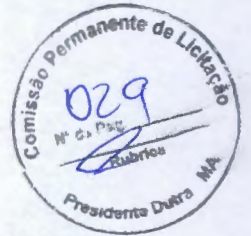
Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 08/02/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 03/01/2023 12:05:57



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 070548/22

Data da Certidão: 11/10/2022 10:06:48

CPF/CNPJ CONSULTADO: 09722988867

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 08/02/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 03/01/2023 12:13:49



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PAULO ORLANDO DA SILVA TAVARES
CPF: 097.229.888-67

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:27:38 do dia 19/10/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/04/2023.

Código de controle da certidão: **CDDE.2049.6787.3D20**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE PRESIDENTE DUTRA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Avenida Adir Leda, S/N, Bairro Taramã
Centro Administrativo Ciro Evangelista
CNPJ: 06.138.366/0001-08

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Número: 00001179352022

Data de expedição: 08/11/2022 11:23:42

A Prefeitura do Município de Presidente Dutra – MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, **CERTIFICA** que o contribuinte **PAULO ORLANDO DA SILVA TAVARES** que possui o CPF **097.229.888-67** abaixo qualificado, encontra-se em situação regular perante a FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL, não constando débitos referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em **Dívida Ativa**, até a presente data.

Fica, todavia, ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados, ou que venham a ser apurados, conforme prerrogativa legal prevista no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

DADOS DA PESSOA FISICA:

CPF: 097.229.888-67

Razão Social: PAULO ORLANDO DA SILVA TAVARES

Endereço: RUA 28 DE JUNHO

Número: 816

Município: PRESIDENTE DUTRA

Bairro: CENTRO

Estado: MA

Código de validação: BC91C92335947B608011F73FE3C0ED4B

Data de validade da certidão: 06/02/2023

Finalidade: PAGAMENTO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PAULO ORLANDO DA SILVA TAVARES

CPF: 097.229.888-67

Certidão n°: 220957/2023

Expedição: 03/01/2023, às 12:23:53

Validade: 02/07/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PAULO ORLANDO DA SILVA TAVARES**, inscrito(a) no CPF sob o n° **097.229.888-67**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.