



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE DUTRA
CNPJ: 06.138.366/0001-08



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura de Presidente Dutra, Diogo Anderson Ferreira Costa, designado pelo Decreto Nº 0182/2022, por ordem do Sr. Secretário municipal de Saúde, e no uso de suas funções, vem abrir o presente Processo Administrativo nº. 20230102.001, alusivo à Dispensa de Licitação nº. 002/2023, em favor da senhora MAIZA DE CASTRO SANTOS, cujo objeto é a Locação de imóvel localizado na Rua Graça Aranha, Nº 503, Centro, Presidente Dutra - MA, destinado ao funcionamento do CAPS do Município de Presidente Dutra - MA.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude do imóvel atender satisfatoriamente às necessidades para funcionamento do CAPS do município de Presidente Dutra/MA, possuindo o necessário para seu funcionamento, como quantidade de terreno, estacionamento, energia, água e o devido saneamento, além de ser de fácil localização e acesso, tudo necessário para atender as necessidades de seu objetivo, impossibilitando a concorrência e, ainda, em função da caracterização do imóvel ofertado que atende satisfatoriamente a destinação de sua serventia, conseqüentemente, ao interesse público, e também servira para o funcionamento do CAPS.

Diante da necessidade verificada é que se faz realizar a presente Dispensa de Licitação, com fundamento no inciso X, do art. 24, da Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, com as alterações introduzidas pelas Leis 8.883/94 e 9.648/98.

Destaque-se que o locador é reconhecidamente proprietária do imóvel a ser locado, além do que o prédio satisfaz o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial da sua localização, destinação, dimensão e edificação. Ademais, o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para o desempenho das atividades administrativas e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE DUTRA
CNPJ: 06.138.366/0001-08



JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTACÕES ORÇAMENTÁRIAS

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado pelo engenheiro responsável pela avaliação de imóveis, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei nº. 8.666/9; cujo resultado aponta para o valor mensal de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), perfazendo o valor global de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)) até 31 de dezembro de 2023. Desse modo, segue-se, imediatamente a este documento, a documentação referente à qualificação necessária, de acordo com o que reza a lei, para que seja contratado o objeto em questão.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento e serão custeadas com recursos próprios da municipalidade:

3 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE-FMS
02 PODER EXECUTIVO
02 23 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
02 23 00 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
10 SAÚDE
10 301 ATENÇÃO BÁSICA
10 310 0109 AÇÕES BÁSICAS SAÚDE
10 310 0109 2095 0000 MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE
ATENÇÃO PSICOSSOCIAL – CAPS
3.3.90.36.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS- PESSOA FÍSICA

Presidente Dutra - MA, 06 de janeiro de 2023.

Diogo Anderson Ferreira Costa
Presidente da Comissão de Licitação
Decreto Nº 0182/2022